

Wynajmujemy w pełni umeblowane i nowocześnie wyposażone mieszkanie w Wiedniu

Bardzo dobre połączenia komunikacyjne - w pobliżu Mariahilfer Strasse - możliwości zakupów i bardzo dobra infrastruktura w bezpośrednim sąsiedztwie!

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się stacja Längenfeldgasse (U4, U6) oraz liczne linie tramwajowe i autobusowe

Opis/rozkład pomieszczeń:

ok. 48m² i jest podzielony w następujący sposób:

Przedpokój, pokój dzienny, kuchnia, sypialnia, łazienka z prysznicem i WC.

Najważniejsze informacje w skrócie:

- Dwuskrzydłowe drzwi antywłamaniowe z monitoringiem, zabezpieczone alarmem
- Centralna lokalizacja
- Oświetlenie LED sterowane muzyką
- Smart TV z połączeniem satelitarnym
- Zestaw audio
- Dźwiękoszczelne okna
- Łazienka z kabiną prysznicową (z dyszami do masażu) i lampą na podczerwień

Całkowity miesięczny czynsz: 891,00 € (w tym utrzymanie i VAT)

Koszty energii elektrycznej, ogrzewania i ciepłej wody nie są wliczone w cenę wynajmu.

Koszty jednorazowe przy zawieraniu umowy:

- * Przetwarzanie i zawarcie umowy 891 €
- * Depozyt 3.000 €
- * Okres wynajmu: ograniczony do 3 lat z możliwością przedłużenia.

Dobra lokalizacja:

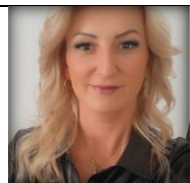
Wokół Reindorfgrasse/Mariahilfer Straße znajdziesz wszystko, czego potrzebujesz, tramwaje 5, 9, 18, 49, 52, 60 są dostępne w mgnieniu oka, U4 i U6 Längenfeldgasse są oddalone o ok. 9 minut spacerem. Wszechstronny, w sercu 15. dzielnicy.

Kuchnia:

W pełni wyposażone w oświetlenie LED, lodówkę, kuchenkę gazową, zmywarkę, mikrofalówkę, mini piekarnik, 17 gniazdek, dwa gniazda 400V i dwa gniazda USB

Łazienka / WC:

W pełni wyposażone w pralko-suszarkę, prysznic LED, podczerwień, elektroniczną spłuczkę WC, zdalnie sterowany termostat pokojowy z bojlerem gazowym



Oglądanie możliwe dopiero od 01.07.2023. Dalsze pytania?
Ewa Nowak
[+4369917261495](tel:+4369917261495) Relax@bocs.at



Wszystkie zdjęcia również w Internecie <https://www.referenzen.bocs.at/Home-Office-7/index.html>

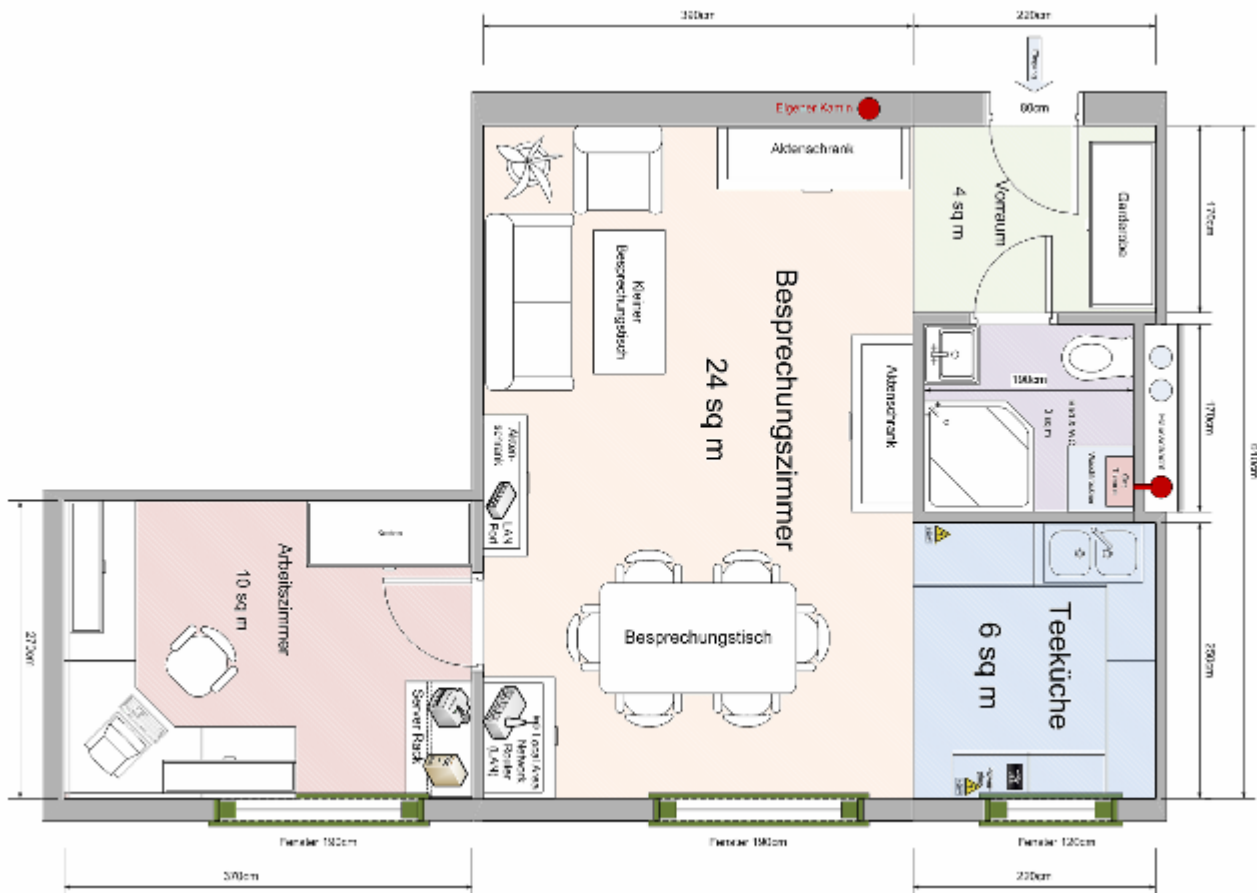
Salon:

Wyposażony w sterowany muzyką LED plus Smart TV z dachowym systemem satelitarnym i łączem internetowym itp.

Sypialnia lub gabinet:

Bardzo duża szafa, smart TV z połączeniem satelitarnym i łączem internetowym. Różne sprzęty AGD takie jak żelazko + deska do prasowania, suszarka do włosów, odkurzacz.

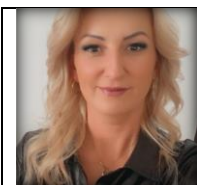
Plan budowy:



Coraz więcej osób pracuje z domu.

Podczas remontu nieruchomość została przekształcona w HiTech Home & Office. WLAN, LAN, dużo gniazdek 230V, prąd 3-fazowy wysokiego napięcia 400V, przyłącze gazowe, ogrzewanie gazowe, podłoga z bardzo dobrą izolacją akustyczną, drzwi antywłamaniowe, okna dźwiękoszczelne, podłoga pokryta bardzo higieniczną żywicą epoksydową. Nieruchomość może być również wynajmowana jako biuro.

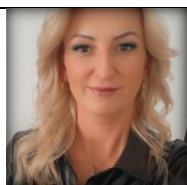
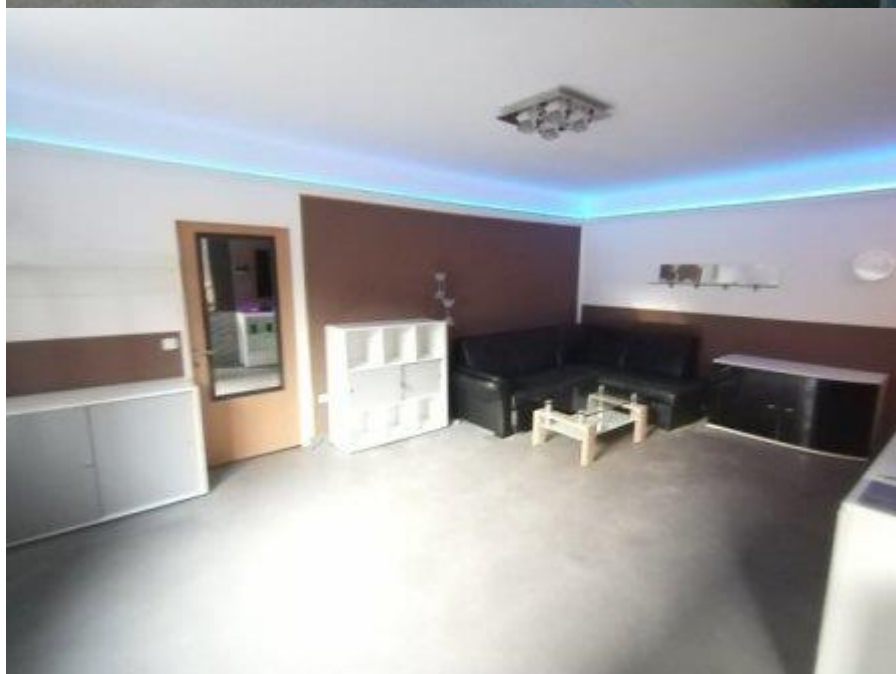
Zwierzęta są akceptowane. Nie wolno palić.



Oglądanie możliwe dopiero od 01.07.2023. Dalsze pytania?
Ewa Nowak
[+4369917261495](tel:+4369917261495) Relax@bocs.at



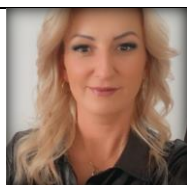
Zdjęcia



Oglądanie możliwe dopiero
od 01.07.2023. Dalsze pytania?
Ewa Nowak
[+4369917261495](tel:+4369917261495) Relax@bocs.at



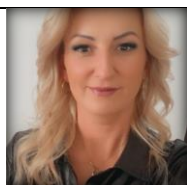
Wszystkie zdjęcia również w Internecie <https://www.referenzen.bocs.at/Home-Office-7/index.html>



Oglądanie możliwe dopiero
od 01.07.2023. Dalsze pytania?
Ewa Nowak
[+4369917261495](tel:+4369917261495) Relax@bocs.at



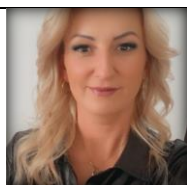
Wszystkie zdjęcia również w Internecie <https://www.referenzen.bocs.at/Home-Office-7/index.html>



Oglądanie możliwe dopiero
od 01.07.2023. Dalsze pytania?
Ewa Nowak
[+4369917261495](tel:+4369917261495) Relax@bocs.at



Wszystkie zdjęcia również w Internecie <https://www.referenzen.bocs.at/Home-Office-7/index.html>



Oglądanie możliwe dopiero
od 01.07.2023. Dalsze pytania?
Ewa Nowak
[+4369917261495](tel:+4369917261495) Relax@bocs.at



Wszystkie zdjęcia również w Internecie <https://www.referenzen.bocs.at/Home-Office-7/index.html>