

Wir vermieten eine vollmöblierte und modern ausgestattete Wohnung in Wien

sehr guten Verkehrsanbindung – Nahe Mariahilfer Straße – Einkaufsmöglichkeiten und sehr gute Infrastruktur in unmittelbarer Nähe!

Die Station **Längenfeldgasse (U4,U6)**, sowie diverse Straßenbahn-, und Autobuslinien sind in der Nähe

Beschreibung/Raumaufteilung:

ca. 48m² auf und gliedert sich wie folgt:

Vorraum, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC.

Highlights:

- **Einbruchsichere Doppelfalztür inkl. Videoüberwachung, alarmgesichert**
- **zentrale Lage**
- musikgesteuerte LED Beleuchtung
- **Smart TV inkl. SAT Anschluss**
- HI FI System
- **schallisolierte Fenster**
- Bad mit **Duschkabine (inkl. Massagedüsen) und Infrarot Lampe** (Infrarot Kabinen Modus)

Monatliche Gesamtmiete: € 891,-- (inkl. Betriebskosten und Ust.)

Strom-, Heiz und Warmwasser-Kosten sind nicht in der Miete enthalten.

Einmalige Kosten bei Vertragserrichtung:

- * Kautions in Höhe von € 3.000,--
- * Bearbeitungs- und Vertragsgebühr: € 891
- * Mietdauer: 3 Jahre befristet mit Option auf Verlängerung.

Super Lage:

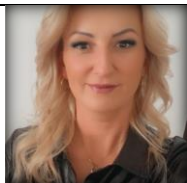
Rund um die Reindorfstraße/Mariahilfer Straße finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf brauchen, die Tram 5, 9, 18, 49, 52, 60 erreichen Sie in Kürze, zur U4 und U6 Längenfeldgasse sind es etwa 9 Fußminuten. Vielfältig verwendbar, mitten im 15. Bezirk.

Küche:

Vollständig ausgestattet mit LED Beleuchtung, Eiskasten, Gasherd, Geschirrspüler, Mikrowelle, Mini Backrohr, 17 Steckdosen, zwei 400V Anschlüsse und zwei USB Steckdosen

Bad/ WC:

Vollständig ausgestattet mit Waschmaschine + Trockenmaschine, Duschkabine mit LED, Infrarot, Elektronische WC Spülung, Gas-Kombitherme Fernraumthermostat



Besichtigung erst ab 01.07.2023
möglich

Weitere Fragen?

Ewa Nowak

[+4369917261495](tel:+4369917261495) Relax@bocs.at



Alle Fotos auch auf der Homepage <https://www.referenzen.bocs.at/Home-Office-7/index.html>

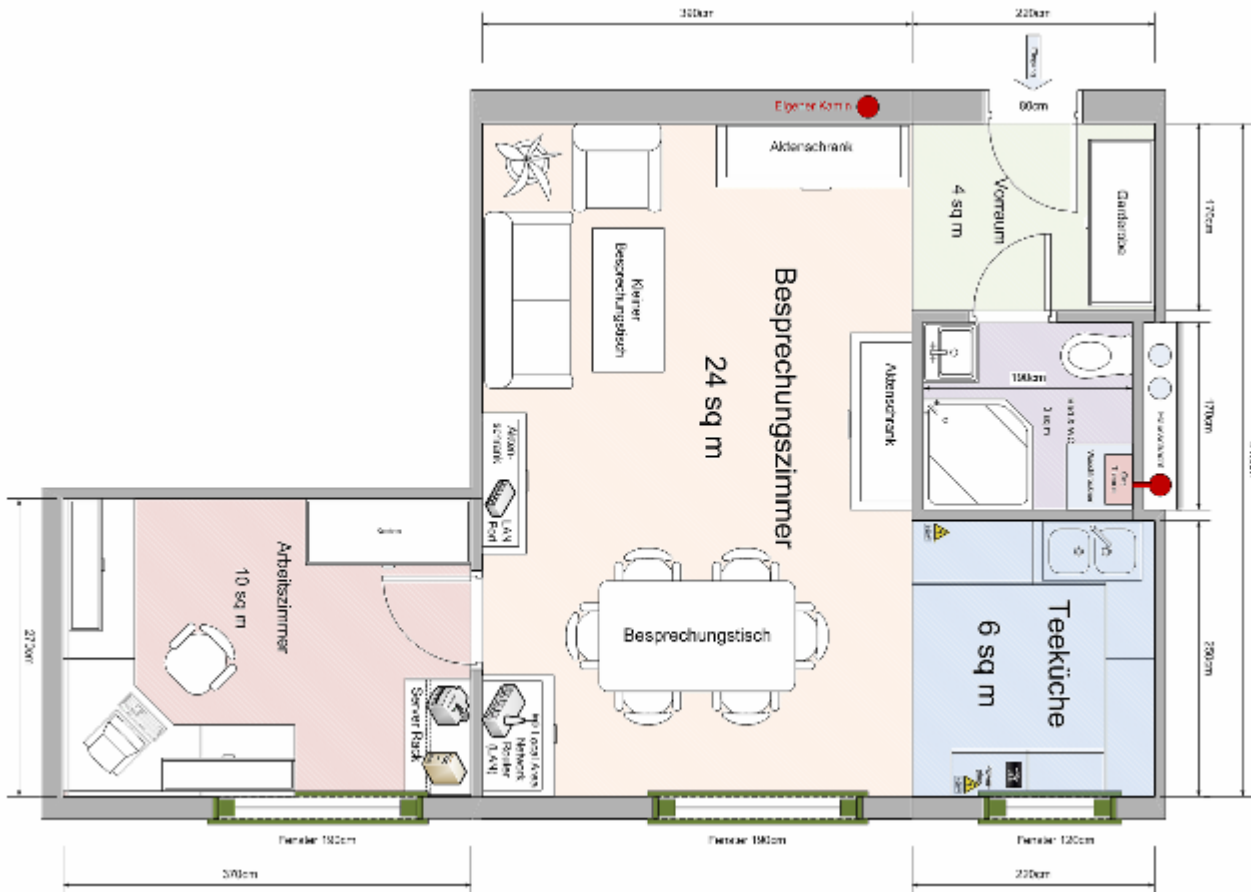
Wohnraum:

Ausgestattet mit musikgesteuerter LED plusSmart TV mit Dach-Satellitenanlage und Internetanschluss usw.

Schlafzimmer oder Arbeitszimmer:

Grosser Schrank, Smart TV mit Satanschluss und Internetanschluss. Diverse Geräte wie Bügeleisen+Brett, Wäscheständer, Staubsauger.

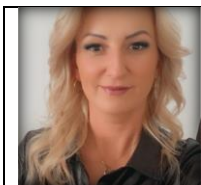
Grundriss:



Immer mehr Menschen arbeiten von zu Hause.

Im Zuge der Instandsetzung wurde die Immobilie zu einem HiTech Home & Office umfunktioniert. WLAN, LAN, Viele Stromsteckdosen 230V, 3 Phasen Starkstrom 400V, Gasanschluss, Gasetagenheizung, Boden mit sehr guter Schallisolierung, einbruchshemmende Türen, Schallschutzfenster, Boden mit sehr Hygienischem Epoxidharz überzogen. Die Immobilie kann auch als Büro angemietet werden.

Haustiere sind erlaubt. Rauchen ist verboten.



Besichtigung erst ab 01.07.2023
möglich

Weitere Fragen?

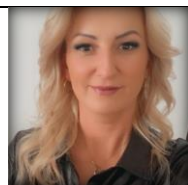
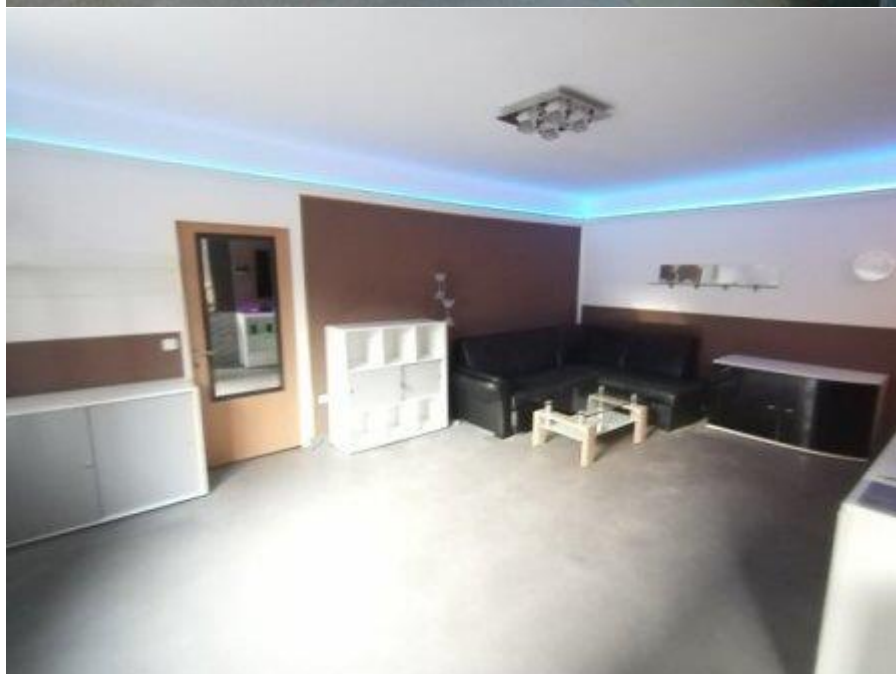
Ewa Nowak

+4369917261495 Relax@bocs.at



Alle Fotos auch auf der Homepage <https://www.referenzen.bocs.at/Home-Office-7/index.html>

Fotos



Besichtigung erst ab 01.07.2023
möglich

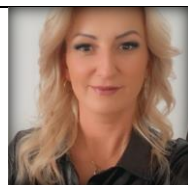
Weitere Fragen?

Ewa Nowak

+4369917261495 Relax@bocs.at



Alle Fotos auch auf der Homepage <https://www.referenzen.bocs.at/Home-Office-7/index.html>



Besichtigung erst ab 01.07.2023
möglich

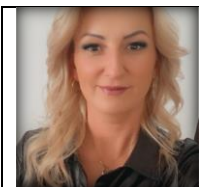
Weitere Fragen?

Ewa Nowak

+4369917261495 Relax@bocs.at



Alle Fotos auch auf der Homepage <https://www.referenzen.bocs.at/Home-Office-7/index.html>



Besichtigung erst ab 01.07.2023
möglich

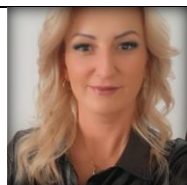
Weitere Fragen?

Ewa Nowak

+4369917261495 Relax@bocs.at



Alle Fotos auch auf der Homepage <https://www.referenzen.bocs.at/Home-Office-7/index.html>



Besichtigung erst ab 01.07.2023
möglich

Weitere Fragen?

Ewa Nowak

[+4369917261495](tel:+4369917261495) Relax@bocs.at



Alle Fotos auch auf der Homepage <https://www.referenzen.bocs.at/Home-Office-7/index.html>